Umowa ... 1/D/2001
zarej... Rejestrze
Um...
w kw... 13.677,91 brutto
Krakow, ... 2.01.2001 ...podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 74 Rozdz. 7552 paragraf 33

SA-10-1.72243-143/00

ANEKS NR 9
z dnia 2 stycznia 2001 r.

do umowy dzierżawy **targowiska „NOWY KLEPARZ"** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/12/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. „NOWY KLEPARZ" zwaną „Dzierżawcą".

§ 1.

1. W §1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, Dzierżawcy, targowisko „Nowy Kleparz" w Krakowie, o łącznej powierzchni 3.242 m2, w tym:
684 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
363 m2 powierzchni zieleńca,
2.195 m2 pozostałej powierzchni,
oraz:
663 m2 powierzchni parkingu - od 1 września 2001 r.,
437 m2 powierzchni chodnika – od daty zawarcia aneksu

zlokalizowane na działce 152/9 oraz na części działek: 152/8, 152/10, obręb 116.

2. W §3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,77 zł za 1 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0,04 zł za 1 m2 powierzchni zieleńca,
- 2,64 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni,
- 0,20 zł za 1 m2 powierzchni dróg i dojść,
- 3,31 zł za 1 m2 powierzchni parkingu – od 1 września 2001 r.,
powiększony o 22% VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	11.211,40 zł
22% VAT	-	2.466,51 zł
czynsz brutto	-	**13.677,91 zł**

(słownie: trzynaścietysięcysześćsetsiedemdziesiątsiedem 91/100 złotych)

Od 1 września 2001 r. czynsz dzierżawny będzie wynosić:

czynsz netto	-	13.405,93 zł
22% Vat	-	2.949,30 zł
czynsz brutto	-	**16.355,23 zł**

(słownie: szesnaścietysięcytrzystapięćdziesiątpięć 23/100 zł)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. II Oddział w Krakowie Nr 19101051-88819-360-1 do 10 dnia każdego miesiąca."

3. W §5 dopisuje się pkt 3, o następującym brzmieniu:

„3. Na terenie chodnika i parkingu (od ul. Długiej i od ul. Żuławskiego) - włączonego do dzierżawy niniejszym aneksem - Dzierżawca zobowiązuje się do:
- utrzymania obecnie obowiązującego sposobu organizacji ruchu, w tym sposobu parkowania, jak również do zachowania ogólnodostepnego charakteru parkingu,
- stałego utrzymania parkingu w stanie czynnym, zapewnienie jego czystości i estetyki,
- ponoszenia wszelkich opłat komunalnych związanych z eksploatacja parkingu,
- bezwzględnego przestrzegania zakazu prowadzenia na chodniku i parkingu działalności handlowej. „

§2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4

Niniejszy aneks sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WICEPREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Tomasz Szczypiński

DYREKTOR WYDZIAŁU
Marek Nowak

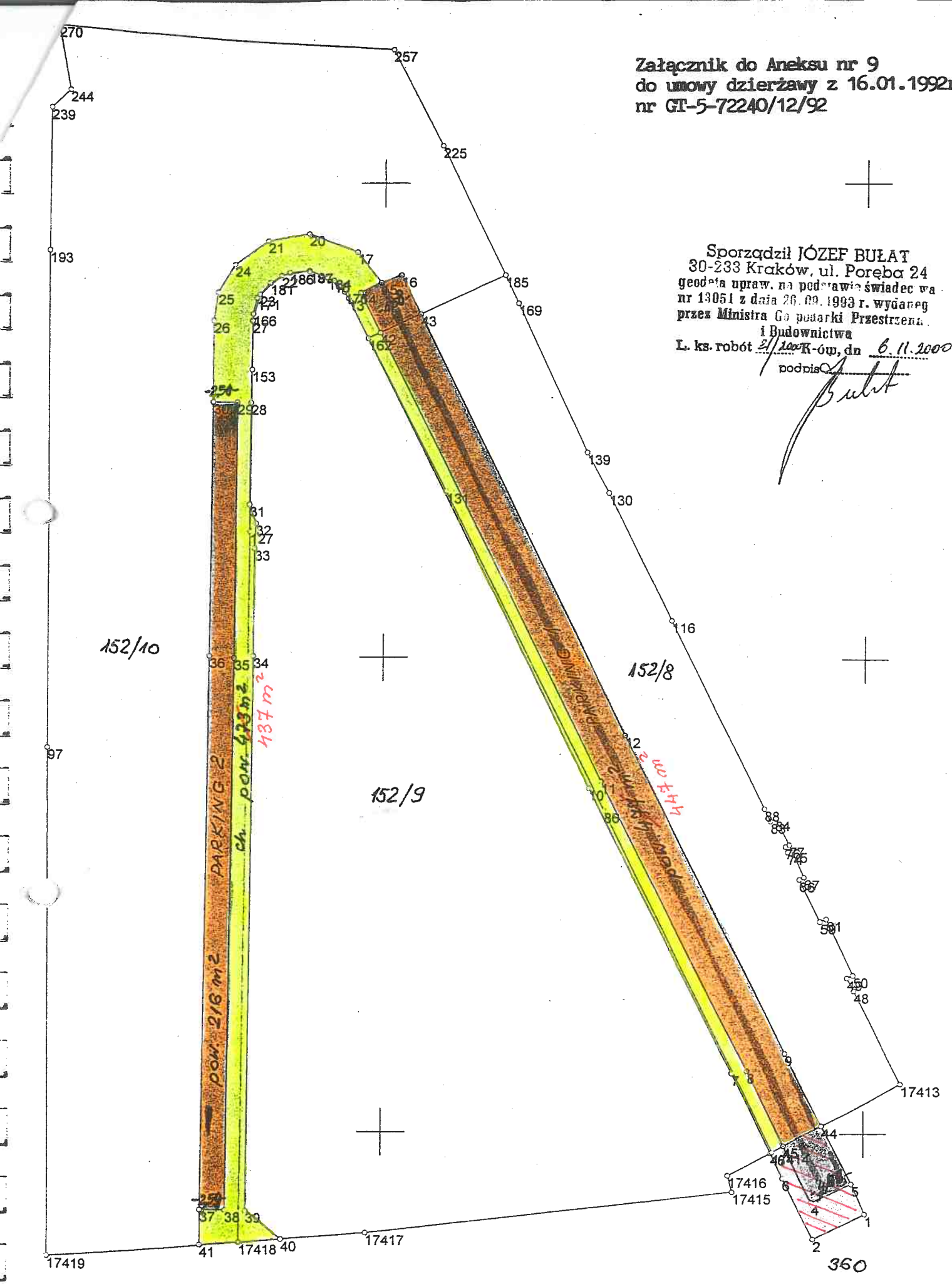
DZIERŻAWCA:

PREZES ZARZĄDU
mgr Zenon Baran

V-ce Prezes Zarządu
Jan Sieńko

„Nowy Kleparz" sp. z o.o.
30-009 Kraków
ul. Friedleina 38/8
tel./fax 633-99-05
NIP 676-10-11-871

RADCA PRAWNY
Krzysztof Stefański
18.12.00r.


Załącznik do Aneksu nr 9
do umowy dzierżawy z 16.01.1992r.
nr GT-5-72240/12/92
Sporządził JÓZEF BUŁAT
30-233 Kraków, ul. Poręba 24
geodeta upraw. na podstawie świadectwa
nr 13051 z dnia 26.09.1993 r. wydanego
przez Ministra Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
L. ks. robót 21/2000 K-ów, dn 6.11.2000
podpis
152/10
152/9
152/8
437 m²
PARKING 2
pow. 216 m²
pow. 423 m²
ch.
444 m
270
257
244
239
225
193
185
169
139
130
116
97
17413
17416
17415
17417
17418
17419
360